

附录：投标人资质条件、能力和信誉

项目	要求			备注
资质条件	具备住房城乡建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级（或新证乙级）及以上资质证书，具备有效的安全生产许可证，具备市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照。			/
财务要求	1. 投标人近三年平均利润大于 0 元。 2. 投标人用于投标项目（标段）的流动资金不应少于 26 万元。			
业绩要求	投标人近五年（自本项目投标截止之日起往前推算五年，以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准）完成过 1 项单项合同金额为 170 万元及以上房屋建筑维修改造施工项目			
信誉要求	1. 没有被依法暂停或取消投标资格；2. 没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；3. 没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；4. 在最近三年内没有发生重大工程质量问题；5. 在“国家企业信用信息公示系统”（ www.gsxt.gov.cn ）没有被列入严重违法失信企业名单；6. 在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）或“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）没有被列入失信被执行人名单；7. 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理没有行贿犯罪行为；8. 不存在法律法规或投标人须知前附表第 1.4.3（19）目规定的不得存在的其他情形。			
	岗位	资格要求	数量	
项目经理资格	项目经理	具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。	1 人	

其他要求	项目管理机构其他主要人员	项目负责人	具备建筑工程相关专业中级职称或建筑工程专业一级注册建造师执业资格，5年以上主管施工技术经验。	1人	
		施工管理	持有建筑装饰施工员岗位培训考核合格证书。	1人	
		质量管理	持有建筑装饰质量员岗位培训考核合格证书。	1人	
		安全管理	持有有效的安全生产考核合格证书（C类证书）。	1人	
		材料管理	持有有效的材料员岗位培训考核合格证书	1人	
		资料管理	持有有效的资料员岗位培训考核合格证书	1人	
	项目管理机构主要人员	均应当在投标人处注册执业或岗位登记，且社会保险缴费单位应是投标人。			
	主要施工机械设备要求	满足工程施工需要			
	建筑业企业信息登记	投标人应当在《湖北省建筑市场监管与诚信一体化工作平台》进行企业基本信息和人员信息登记。		本项目武汉理工大学西院图书馆维修工程（一期）未在《湖北省建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台》上备案，此条本项目不适用	
政府采购特别资格要求	<input checked="" type="checkbox"/> 采购项目整体预留专门面向中小企业采购。 <input type="checkbox"/> 采购项目整体预留专门面向小微企业采购。 <input type="checkbox"/> 采购项目部分预留专门面向中小企业采购。 要求大企业中小企业组成联合体的形式参加投标，且联合体中中小企业承担的部分达到项目合同总金额的/%以上，其中小微企业承担的比例不低于/%。组成联合体的中小企业与联合体内其他企业之间不得存在直接控				

		<p>股、管理关系。（前述比例由招标人根据项目的具体情况约定）</p> <p><input type="checkbox"/>采购项目部分预留专门面向中小企业采购。</p> <p>要求大企业向中小企业分包的形式参加投标，且接受分包的中小企业承担的部分达到项目合同总金额的/%以上，其中接受分包的小微企业承担的比例不低于/%。接受分包合同的中小企业与分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。（前述比例由招标人根据项目的具体情况约定）</p> <p><input type="checkbox"/>采购项目未预留份额专门面向中小企业采购。</p> <p><input type="checkbox"/>不接受 <input type="checkbox"/>接受 大中型企业与小微企业组成联合体。</p> <p><input type="checkbox"/>不允许 <input type="checkbox"/>允许 大中型企业向一家或者多家小微企业分包。</p>	
--	--	--	--